

**April 23, 2018 @ 1:00 p.m./le 23 avril 2018 à 13 h**

**SPECIAL PUBLIC MEETING/SÉANCE EXTRAORDINAIRE PUBLIQUE**

Mayor/ Mairesse Dawn Arnold  
Councillor/Conseiller Pierre Boudreau  
Councillor/Conseiller Greg Turner  
Councillor/ Conseiller Shawn Crossman  
Councillor/ Conseiller Blair Lawrence

Councillor/ Conseiller Charles Léger  
Councillor/ Conseiller Bryan Butler  
Councillor/ Conseiller Robert McKee  
Councillor/ Conseillère Sue Edgett

**Absent:**

Councillor/ Conseillère Paulette Thériault  
Councillor/ Conseiller Paul Pellerin

**CALL TO ORDER  
OUVERTURE DE LA SÉANCE**

**ADOPTION OF AGENDA  
APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR**

**READING OF MEETING NOTICE  
LECTURE DE L'AVIS DE RÉUNION**

---

**3. PLANNING MATTERS/ QUESTIONS D'URBANISME**

**3.1 Tentative Plan of Unit 5, Mountain Way Estates Subdivision – *Tabled at the February 20, 2018***

**Motion:** That Moncton City Council:

- Assent to the location of promenade Maplehurst Drive, promenade Falcon Drive, avenue Teaberry Avenue, promenade Blackstone Drive, rue Aulne Street and rue Ardoise Street to be designated as public streets; and
- Assent to the location of Land for Public Purposes

as shown on the Tentative Plan submitted of Unit #5, Mountain Way Estates Subdivision, lands owned by Mountain Way Developments Inc.( PID # 70627344) and the Province of New Brunswick ( PID #70629274).

Subject to the following Conditions:

- Final approval of the subdivision shall be subject to the successful approval of the rezoning application and shall be in accordance with all conditions as pertained in the final conditional rezoning agreement;
- Streets & Services are to be designed and constructed in accordance with the City of Moncton's Subdivision Standards and Guidelines; and
- Monies associated with the Jonathan Creek Sewer Charge Area shall be calculated and paid to the municipality prior to the final approval of the subdivision plan.

Moved by: Councillor Edgett  
Seconded by: Councillor Lawrence

**MOTION CARRIED**

**Nay:**  
Councillor Butler  
Councillor McKee  
Councillor Crossman

**Plan provisoire** – Modification de l'unité 5 – lotissement Mountain Way Estates – ***Point reporté le 20 février 2018***

**Motion : Que** le Conseil municipal de Moncton :

- approuve l'emplacement de la promenade Maplehurst, de la promenade Falcon, de l'avenue Teaberry, de la promenade Blackstone, de la rue Aulne et de la rue Ardoise en tant que rues publiques;

approuve l'emplacement du terrain d'utilité publique comme il est indiqué dans le plan provisoire présenté pour l'unité n° 5, lotissement Mountain Way Estates, dont le terrain appartient à

Mountain Way Developments Inc., (NID 70627344) et à la province du Nouveau-Brunswick (NID 70629274).

Sous réserve des conditions suivantes :

- L’approbation finale du lotissement sera assujettie à la validation de la demande de rezonage et devra être conforme à toutes les conditions imposées dans l’entente conditionnelle finale sur le rezonage.
- Les rues et les services doivent être conçus et établis conformément aux normes et aux directives de la Ville de Moncton régissant l’aménagement d’un lotissement.
- Les dépenses associées à la zone soumise à des frais pour les conduites principales d’eau du ruisseau Jonathan doivent être calculées et payées à la municipalité avant l’approbation finale du plan de lotissement.

Proposée par la conseillère Edgett  
Appuyée par le conseiller Lawrence

#### **MOTION ADOPTÉE**

**Contre:**  
*Conseiller Butler*  
*Conseiller McKee*  
*Conseiller Crossman*

#### **4. READING OF BY-LAWS/ LECTURE D’ARRÊTÉS MUNICIPAUX**

##### **4.1 A By-Law in Amendment of the City of Moncton Zoning By-Law, being By-Law Z-213.53 – Second and Third Readings – Maplehurst Drive – Tabled at the February 20, 2018**

**Motion: That** By-law Z-213.53 be Ordained and Passed and the Mayor and City Clerk be authorized to sign same and affix the Corporate Seal of the City of Moncton thereto.

Moved by: Deputy Mayor Léger  
Seconded by: Councillor Boudreau

#### **MOTION CARRIED**

**Nay:**  
*Councillor Butler*  
*Councillor McKee*  
*Councillor Crossman*

**Arrêté** portant modification de l'arrêté de zonage de la Ville de Moncton, soit l’arrêté Z-213.53 – **Deuxième et troisième lectures – Promenade Maplehurst – Point reporté le 20 février 2018**

**Motion : Que** l’arrêté Z-213.53 **soit** décrété et adopté, et que la mairesse et la greffière municipale soient autorisées à le signer et à y apposer le sceau de la Ville de Moncton.

Proposée par le maire adjoint Léger  
Appuyée par le conseiller Boudreau

#### **MOTION ADOPTÉE**

**Contre:**  
*Conseiller Butler*  
*Conseiller McKee*  
*Conseiller Crossman*

---

#### **ADJOURNMENT** **CLÔTURE DE LA SÉANCE**