April 23, 2018 @ 1:00 p.m./le 23 avril 2018 à 13 h

SPECIAL PUBLIC MEETING
SÉANCE EXTRAORDINAIRE PUBLIQUE

CALL TO ORDER
OUVERTURE DE LA SÉANCE

ADOPTION OF AGENDA
APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR

READING OF MEETING NOTICE
LECTURE DE L'AVIS DE RÉUNION

3. PLANNING MATTERS/ QUESTIONS D'URBANISME

3.1 **Tentative Plan of Unit 5,** Mountain Way Estates Subdivision – ***Tabled at the February 20, 2018***

Motion: That Moncton City Council:

- Assent to the location of promenade Maplehurst Drive, promenade Falcon Drive, avenue Teaberry Avenue, promenade Blackstone Drive, rue Aulne Street and rue Ardoise Street to be designated as public streets; and
- Assent to the location of Land for Public Purposes

as shown on the Tentative Plan submitted of Unit #5, Mountain Way Estates Subdivision, lands owned by Mountain Way Developments Inc.(PID # 70627344) and the Province of New Brunswick (PID #70629274).

Subject to the following Conditions:

- Final approval of the subdivision shall be subject to the successful approval of the rezoning application and shall be in accordance with all conditions as pertained in the final conditional rezoning agreement;
- Streets & Services are to be designed and constructed in accordance with the City of Moncton's Subdivision Standards and Guidelines; and
- Monies associated with the Jonathan Creek Sewer Charge Area shall be calculated and paid to the municipality prior to the final approval of the subdivision plan.

Plan provisoire – Modification de l'unité 5 – lotissement Mountain Way Estates **–** ***Point reporté le 20 février 2018***

Motion : Que le Conseil municipal de Moncton :

- approuve l'emplacement de la promenade Maplehurst, de la promenade Falcon, de l'avenue Teaberry, de la promenade Blackstone, de la rue Aulne et de la rue Ardoise en tant que rues publiques;

approuve l'emplacement du terrain d'utilité publique comme il est indiqué dans le plan provisoire présenté pour l'unité n^{o} 5, lotissement Mountain Way Estates, dont le terrain appartient à Mountain Way Developments Inc., (NID 70627344) et à la province du Nouveau-Brunswick (NID 70629274).

Sous réserve des conditions suivantes :

- L'approbation finale du lotissement sera assujettie à la validation de la demande de rezonage et devra être conforme à toutes les conditions imposées dans l'entente conditionnelle finale sur le rezonage.
- Les rues et les services doivent être conçus et établis conformément aux normes et aux directives de la Ville de Moncton régissant l'aménagement d'un lotissement.
- Les dépenses associées à la zone soumise à des frais pour les conduites principales d'eau du ruisseau Jonathan doivent être calculées et payées à la municipalité avant l'approbation finale du plan de lotissement.

4. READING OF BY-LAWS/ LECTURE D'ARRÊTÉS MUNICIPAUX

4.1 **A By-Law** in Amendment of the City of Moncton Zoning By-Law, being By-Law Z-213.53 – ***Second and Third Readings – Maplehurst Drive – Tabled at the February 20, 2018***

Arrêté portant modification de l'arrêté de zonage de la Ville de Moncton, soit l'arrêté Z-213.53 – ***Deuxième et troisième lectures – Promenade Maplehurst – Point reporté le 20 février 2018***

ADJOURNMENT
CLÔTURE DE LA SÉANCE