

Council Chambers
City Hall
Moncton, N. B.
June 28, 2018
1:00 p.m.

MINUTES – SPECIAL PUBLIC MEETING

MEMBERS OF CITY COUNCIL

Deputy Mayor Greg Turner, Chair	Councillor Charles Léger
Councillor Pierre Boudreau	Councillor Bryan Butler
Councillor Shawn Crossman	Councillor Robert McKee
Councillor Paulette Thériault	Councillor Susan Edgett
Councillor Blair Lawrence	Councillor Paul Pellerin

ABSENT

Mayor Dawn Arnold

ALSO PRESENT

M. Landry, City Manager
B. Quigley, City Clerk & Director of Legislative Services
G. Houser, A/General Manager Finance and Administrative Services
F. Ouellette-Levesque, Solicitor Legislative Services
J. MacDonald, General Manager - Engineering & Environmental Services
D. Morehouse, Director Public Works
B. Budd, Director Urban Planning
I. LeBlanc, Director Corporate Communications
N. Melanson, Manager, Communications and Bilingual Services
D. Hicks, Director - Parks & Leisure Operations

SPECIAL PUBLIC MEETING

CALL TO ORDER

ADOPTION OF AGENDA

Motion: That the agenda **be adopted** as circulated.

Moved by: Councillor Butler
Seconded by: Councillor McKee

MOTION CARRIED

READING OF MEETING NOTICE

The Clerk read the meeting notice into the record.

Please be advised that there will be Special Public Meetings of City Council in the Council Chambers City Hall, Moncton, NB on June 28, 2018 @ 1:00 p.m. for the consideration of the following:

4. CONSENT AGENDA

4.1 **Encroachment Agreement** for signs and lights – Pump House Brewery, Orange Lane

5. PLANNING MATTERS

5.1 **Tentative Plan** – Université de Moncton Subdivision

5.2 **Revised Tentative Plan** – Phase 2, The Junction/La Jonction Subdivision

6. REPORTS AND RECOMMENDATIONS FROM COMMITTEES AND PRIVATE MEETINGS

6.1 **Recommendation(s)** – Committee of the Whole – June 25, 2018

7. REPORTS FROM CITY MANAGER

7.1 **Tender #TCS18-056** – Renovations to CN Subway Structure

8. READING OF BY-LAWS

- 8.1 **A By-Law** Respecting Tall Grasses in the City of Moncton, being By-Law Z-1418 – First Reading

ADJOURNMENT

4. CONSENT AGENDA

- 4.1 **Encroachment Agreement** for signs and lights – Pump House Brewery, Orange Lane

Motion: That an Encroachment Agreement be entered into between the City of Moncton and the owner of the property at 5 Orange Lane, to allow the encroachment of the proposed signs and lights, and that the Mayor and City Clerk be authorized to sign the Agreement and affix the Corporate Seal of the City of Moncton thereto.

Moved by: Councillor Boudreau
Seconded by: Councillor Crossman

MOTION CARRIED

5. PLANNING MATTERS

- 5.1 **Tentative Plan** – Université de Moncton Subdivision

Councillor Edgett declared a conflict and left the meeting

Mr. Budd provided an overview of the tentative plan for the Université de Moncton which have been working on concept plans for several years, in order to establish a multi- use development on the overall lands on the north side of Morton Avenue. The overall future mixed-use concept will consist of uses relating to Research & Development, Centre-Ville (cultural & commercial), Environmental Laboratory, Residential and Park.

In 2015, a Tentative Plan was submitted by l'Université de Moncton to create new public streets, two (2) building lots and Land for Public Purposes (see attached). The Tentative Plan was approved at the time and the applicants proceeded with the registration of one (1) large building lot on the north side of Morton Avenue (Lot 15-1003). This large lot is presently leased to Shannex which accommodates the new senior's facility. Shannex is now considering another 50-bed expansion at the rear of the current leased lot and therefore require additional land from the Université to accommodate. To enlarge the existing Shannex lot at the rear, the Land for Public Purposes that was approved on the 2015 plan has to be relocated and therefore a revised Tentative Plan has been submitted for approval.

Motion: That Council

- Assent to the location of those portions of Rue De La Francophonie Street (public) and Rue Pascal –Poirier Street (public);
- Assent to the location of a Rue Futur/Future Street; and,
- Assent to the location of Terrain D'utilité Publique / Land for Public Purposes

Subject to the following Condition:

- Streets and Services to be designed and constructed in accordance with the City's current Subdivision Standards and Guidelines and the Owner/Developer enter into a Subdivision Agreement with the City of Moncton.

With the approval of this subdivision, it is important to note that a Land for Public Purposes credit will be applied towards the future subdivision of the remaining Université lands specifically on lands identified as PID #'s 1011766, 1011774, 70160114, 70411277, 777888, 1011758, 1011741, and 1011733.

Moved by: Councillor Theriault
Seconded by: Councillor Boudreau

MOTION CARRIED

Councillor Edgett returned to the meeting

5.2 **Revised Tentative Plan – Phase 2**, The Junction/La Jonction Subdivision

Mr. Budd provided an overview of the Tentative Plan for Phase 2, The Junction/La Jonction which was recommended by the Planning Advisory Committee, assented to by Council and was granted approval by the Development Officer on May 10, 2018.

Before proceeding with this phase, the developer is requesting a change to the location of Land for Public Purposes as approved. The configuration of the Land for Public Purposes as approved prevents the developer from gaining approximately 7-8 parking spaces that the developer feels is necessary for the proposed Tannery Place Project intended to be constructed on Lot 18-2.

Motion: That Council

- Assent to the revised location of Land for Public Purposes;

as shown on the Tentative Plan submitted entitled Phase 2, The Junction/La Jonction Subdivision., lands owned by Westmount Developments VHM Holding Inc. (PID #70590162, #70580170), revised plan dated June 13, 2018.

Subject to the following conditions:

- The Subdivision Agreement to include that prior to the issuance of a development/building permit on Lot 18-2 that an amount equal to 1/3 of the security to complete the “Remnant Future Street” be deposited with the City of Moncton and prior to the issuance of any development permit/building permit on either Lots 18-1 or 18-5 that the “Remnant Future Street” shall be developed to public street standards.
- That the Land for Public Purposes be developed in accordance with the landscape plan and that a Lot Grading and Drainage Plan be submitted acceptable to the Parks and Leisure Services and Engineering Departments. Plans and timing of registry of LFPP to form part of the “works” within the new Subdivision Agreement;

The City and Developer to negotiate that a required amount of landscaping work be completed in the LFPP in the summer of 2018, to address neighborhood concerns.

Moved by: Councillor Lawrence

Seconded by: Councillor Leger

Several councillors expressed the need to have more mature trees within the municipalities, in response to these inquiries; Mr. Hicks indicated that there is a challenge in acquiring mature trees.

Mr. Hicks advised Council that currently there is a section of the municipal plan, that restricts the removal of trees in the downtown area only.

MOTION CARRIED

6. REPORTS AND RECOMMENDATIONS FROM COMMITTEES AND PRIVATE MEETINGS

6.1 **Recommendation(s)** – Committee of the Whole – June 25, 2018

1. **That** Moncton City Council direct Administration to finalize the NB Power Agreement for Attachments on NB Power Poles for Occasional Use for Mountain Road (Bulman Drive to Woodhaven Court) and Elmwood Drive (Caledonia Road to Granite Drive) and that the Mayor and City Clerk be authorized to sign all necessary documents and affix the Corporate Seal of the City of Moncton thereto.

Moved by: Councillor Boudreau

Seconded by: Councillor Lawrence

MOTION CARRIED

2. **That** Moncton City Council adopt the Level of Service Policy, as well as the Levels of Services for Parks & Leisure Services - Operations and Engineering & Environment – Streets (Public Works).

Moved by: Councillor Leger

Seconded by: Councillor Lawrence

MOTION CARRIED

7. REPORTS FROM CITY MANAGER/ RAPPORTS DU DIRECTEUR MUNICIPAL

7.1 **Tender #TCS18-056** – Renovations to CN Subway Structure

Motion:

1. It is recommended that Tender #TCS18-056 – Renovations to CN Subway Structure be awarded to the lowest Bidder meeting the Terms & Conditions, Specifications, Drawings, and Project Requirements, being Modern Construction (1983) Ltd., for the Total Tendered Price of \$573,183, including H.S.T. @ 15%.
2. It is also recommended that a ten percent (10%) Contingency Allowance in the amount of \$50,000, including H.S.T. @ 15% be established for this project to address any unknown or unforeseen site conditions which may require a change to the scope of work.
3. Furthermore, it is recommended that a Construction Services Agreement be prepared by the Legal Department, and that the Mayor and City Clerk sign said agreement and affix the Corporate Seal thereto.

Moved by: Councillor Leger
Seconded by: Councillor Lawrence

In response to a question regarding placing a warning for trucks not going down Main Street towards the subway, Mr. Richard indicated that administration is actively looking for solutions.

MOTION CARRIED

8. READING OF BY-LAWS

8.1 **A By-Law** Respecting Tall Grasses in the City of Moncton, being By-Law Z-1418 – First Reading

Minimum fine being proposed is \$140.00 maximum fine will be \$2100.00.

First Reading

Arrêté concernant les herbes hautes dans la Ville de Moncton, soit l'arrêté Z-1418 – Première lecture

Première lecture

ADJOURNMENT
CLÔTURE DE LA SÉANCE

Motion: That the meeting **be adjourned.**

Moved by: Councillor Boudreau

MOTION CARRIED

.....
Greg Turner
DEPUTY MAYOR

.....
Barbara A. Quigley
CITY CLERK & DIRECTOR OF
LEGISLATIVE SERVICES

/smm

Salle du Conseil
Hôtel de ville
Moncton (Nouveau-Brunswick)
Le 28 juin 2018
13 h

PROCES-VERBAL – SÉANCE EXTRAORDINAIRE PUBLIQUE

MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL :

Pierre Boudreau, conseiller	Charles Léger, conseiller
Bryan Butler, conseiller	Robert McKee, conseiller
Shawn Crossman, conseiller	Paul Pellerin, conseiller
Sue Edgett, conseillère	Paulette Thériault, conseillère
Blair Lawrence, conseiller	Greg Turner, maire adjoint

ABSENTE :

Dawn Arnold, mairesse

SONT ÉGALEMENT PRÉSENTS :

M. Landry, directeur municipal
B. Quigley, greffière municipale et directrice, Services législatifs
F. Ouellette-Levesque, avocate, Services juridiques
G. Houser, directeur général par intérim, Finances et administration
N. Melanson, gestionnaire des services bilingues, Communications
J. MacDonald, directeur général, Ingénierie et Services environnementaux
D. Morehouse, directeur, Travaux publics
I. LeBlanc, directrice, Communications
B. Budd, directeur, Service d'urbanisme
D. Hicks, directeur des opérations, Parcs et loisirs

SÉANCE EXTRAORDINAIRE PUBLIQUE

OUVERTURE DE LA SÉANCE

APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR

Motion : Que l'ordre du jour de la séance extraordinaire publique du 28 juin 2018 **soit approuvé.**

Motion présentée par : Charles Léger, conseiller

Motion appuyée par : Pierre Boudreau, conseiller

MOTION ADOPTÉE

LECTURE DE L'AVIS DE RÉUNION

La greffière lit l'avis de convocation.

Il y aura une séance extraordinaire publique du Conseil municipal dans la salle du conseil, à l'hôtel de ville de Moncton (N.-B.) le 28 juin 2018 à 13 h afin d'étudier les points suivants :

4. QUESTIONS SOUMISES À L'APPROBATION DU CONSEIL

4.1 **Entente d'empiétement** pour des enseignes et des lumières – Pump House Brewery, ruelle Orange

5. QUESTIONS D'URBANISME

5.1 **Plan provisoire** – Lotissement, Université de Moncton

5.2 **Modification du plan provisoire** – Phase 2, lotissement The Junction/La Jonction

6. RAPPORTS ET RECOMMANDATIONS DES COMITÉS ET RÉUNIONS À HUIS CLOS

6.1 **Recommandations** – Comité plénier – le 25 juin 2018

7. RAPPORTS DU DIRECTEUR MUNICIPAL

7.1 **Appel d'offres TCS18-056** – Réfection du viaduc du CN

8. LECTURE D'ARRÊTÉS MUNICIPAUX

8.1 **Arrêté** concernant les herbes hautes dans la Ville de Moncton, soit l'arrêté Z-1418 – Première lecture

CLÔTURE DE LA SÉANCE

4. QUESTIONS SOUMISES À L'APPROBATION DU CONSEIL

4.1 **Entente d'empiètement** pour des enseignes et des lumières – Pump House Brewery, ruelle Orange

Motion : Qu'une convention d'empiètement soit conclue entre la Ville de Moncton et le propriétaire du 5, ruelle Orange afin d'autoriser l'empiètement des enseignes et des luminaires proposés et que la mairesse et la greffière municipale soient autorisées à signer ladite convention et à y apposer le sceau de la Ville de Moncton.

Proposée par le conseiller Boudreau
Appuyée par le conseiller Crossman

MOTION ADOPTÉE

5. QUESTIONS D'URBANISME

5.1 **Plan provisoire** – Lotissement, Université de Moncton

Sue Edgett, conseillère municipale
Elle déclare un conflit d'intérêts et quitte la salle.

Bill Budd donne un aperçu du plan provisoire adopté pour l'Université de Moncton, qui travaille depuis plusieurs années à des plans conceptuels afin d'aménager un complexe polyvalent sur l'ensemble des terrains du côté nord de l'avenue Morton. Dans l'ensemble, ce complexe polyvalent projeté comprendra des bâtiments liés à la recherche et au développement, au centre-ville (culturel et commercial), à un laboratoire environnemental, à des résidences et à un parc.

En 2015, l'Université de Moncton a déposé un plan provisoire pour aménager de nouvelles rues publiques, deux (2) lotissements à bâtir et un terrain d'utilité publique (cf. ci-joint). Ce plan provisoire a alors été approuvé et les demandeurs ont fait enregistrer un (1) vaste lotissement à bâtir du côté nord de l'avenue Morton (lotissement 15-1003). Ce vaste lotissement est actuellement loué à long terme à Shannex, qui y a aménagé un nouvel établissement pour les personnes âgées. Shannex songe désormais à bâtir une autre annexe de 50 lits à l'arrière du lot loué à l'heure actuelle et doit donc faire l'acquisition, auprès de l'Université, d'une superficie supplémentaire pour aménager cette annexe. Afin d'agrandir le lotissement existant de Shannex à l'arrière, il faut modifier la délimitation du terrain d'utilité publique qui a été approuvée dans le plan de 2015; c'est pourquoi on a déposé, pour approbation, un plan provisoire révisé.

Motion : Que le Conseil municipal :

- sanctionne l'emplacement de ces tronçons de la rue de la Francophonie (voie publique) et de la rue Pascal-Poirier (voie publique);
- sanctionne l'emplacement d'une future rue;
- sanctionne l'emplacement du terrain d'utilité publique.

Sous réserve de la condition suivante :

- les rues et les services doivent être conçus et construits conformément aux normes et directives actuelles de la Ville régissant le lotissement et le propriétaire ou le promoteur doit conclure un accord de lotissement avec la Ville de Moncton.

Dans le cadre de l'approbation de ce lotissement, il est important de noter qu'un crédit de terrain aux fins d'utilité publique sera appliqué au lotissement éventuel des autres terrains de l'Université, en particulier les terrains désignés sous les NID 1011766, 1011774, 70160114, 70411277, 777888, 1011758, 1011741 et 1011733.

Proposée par la conseillère Thériault
Appuyée par le conseiller Boudreau

MOTION ADOPTÉE

La conseillère Edgett reprend son fauteuil.

5.2 **Modification du plan provisoire – Phase 2**, lotissement The Junction/La Jonction

M. Budd donne un aperçu du plan provisoire de la Phase 2 (La Jonction/The Junction), qui a été recommandée par le Comité consultatif d'urbanisme, sanctionné par le Conseil et approuvé par l'agent d'aménagement le 10 mai 2018.

Avant de réaliser cette phase, on demande au promoteur de modifier la délimitation du terrain d'utilité publique qui a été approuvée. La configuration approuvée pour ce terrain d'utilité publique empêche le promoteur d'aménager environ sept ou huit places de stationnement de plus; ces places sont nécessaires à son avis pour le projet de la place Tannery à réaliser sur le lotissement 18-2.

Motion : Que le Conseil municipal :

- sanctionne l'emplacement révisé du terrain d'utilité publique;

représenté dans le plan provisoire déposé sous le titre Lotissement The Junction/La Jonction, Phase 2, terrains appartenant à Westmount Developments VHM Holding Inc. (NID 70590162 et 70580170), plan révisé en date du 13 juin 2018.

Sous réserve des conditions suivantes :

- l'Accord de lotissement doit, avant la délivrance du permis d'aménagement ou de construire, prévoir que pour le lot 18-2, une somme égale au tiers du dépôt de garantie à verser pour achever la future rue doit être déposée auprès de la Ville de Moncton et qu'avant la délivrance du permis d'aménagement ou de construire pour les lots 18-1 ou 18-5, le reste de la future rue doit être aménagé selon les normes relatives aux rues publiques.
- le terrain d'utilité publique doit être aménagé conformément au plan d'aménagement paysager et un plan de nivellement et de drainage du terrain doit être déposé à la satisfaction du service Parcs et loisirs et du Service de l'ingénierie. Ces plans et l'échéancier d'enregistrement des terrains d'utilité publique doivent faire partie des « travaux » au sens du nouvel accord de lotissement;
- La Ville et le promoteur doivent négocier pour achever les travaux de paysagement nécessaires sur le terrain d'utilité publique à l'été 2018, afin de répondre aux préoccupations du quartier.

Proposée par le conseiller Lawrence
Appuyée par le conseiller Léger

Plusieurs conseillers municipaux font savoir qu'il est nécessaire d'accroître le nombre d'arbres matures dans les municipalités; pour répondre à ces demandes, Dan Hicks précise qu'il est difficile de faire l'acquisition d'arbres matures.

Dan Hicks fait savoir au Conseil qu'à l'heure actuelle, une section du plan municipal limite l'abattage des arbres dans le secteur du centre-ville seulement.

MOTION ADOPTÉE

6. RAPPORTS ET RECOMMANDATIONS DES COMITÉS ET RÉUNIONS À HUIS CLOS

6.1 **Recommandation(s) – Comité plénier – le 25 juin 2018**

1. QUE le Conseil municipal de Moncton donne pour instruction à l'Administration de finaliser, avec Énergie NB, l'entente de fixation sur les poteaux d'Énergie NB, pour utilisation occasionnelle sur le chemin Mountain (entre la promenade Bulman et la cour Woodhaven), et sur la promenade Elmwood (entre le chemin Caledonia et la promenade Granite), et que la mairesse et la greffière municipale soient autorisées à signer tous les documents nécessaires pour donner effet à la transaction.

Proposée par le conseiller Boudreau
Appuyée par le conseiller Lawrence

MOTION ADOPTÉE

2. QUE le conseil municipal de Moncton adopte la Politique sur les niveaux de service, ainsi que les niveaux de service comme indiqué pour le service Parcs et loisirs (Opérations) et le service d'Ingénierie et Services environnementaux (division des Travaux publics – Rues).

Proposée par le conseiller Léger
Appuyée par le conseiller Lawrence

MOTION ADOPTÉE

7. RAPPORTS DU DIRECTEUR MUNICIPAL

7.1 Appel d’offres TCS18-056 – Réfection du viaduc du CN

Motion :

1. Il est recommandé que le contrat découlant de l’appel d’offres n° TCS18-056 – Réfection du viaduc du CN soit attribué au soumissionnaire le moins-disant qui respecte les clauses et les conditions de l’appel d’offres et du devis, les dessins et les exigences du projet, à savoir Modern Construction (1983) Ltd., pour le prix total proposé de 573 183 \$, dont la TVH de 15 %.
2. Il est également recommandé de constituer pour ce projet une provision pour éventualités de 10 pour cent (10 %) pour la somme de 50 000 \$, dont la TVH de 15 %, afin de tenir compte des conditions inconnues ou imprévues du site qui pourraient obliger à modifier la portée des travaux.
3. Il est en outre recommandé que le Service juridique prépare un contrat de services de construction et que la mairesse et la greffière municipale signent ledit contrat et y apposent le sceau de la Ville.

Proposée par le conseiller Léger
Appuyée par le conseiller Lawrence

Pour répondre à une question sur l’installation d’un panneau d’avertissement interdisant aux camionneurs d’emprunter la rue Main en direction du viaduc, Alcide Richard fait savoir que l’Administration met tout en œuvre pour apporter des solutions.

MOTION ADOPTÉE

8. LECTURE D’ARRÊTÉS MUNICIPAUX

8.1 Arrêté concernant les herbes hautes dans la Ville de Moncton, soit l’arrêté Z-1418 – Première lecture

L’amende proposée est fixée à un minimum de 140 \$ et à un maximum de 2 100 \$.

Première lecture

CLÔTURE DE LA SÉANCE

Motion : Que la séance soit levée.

Proposée par le conseiller Boudreau

MOTION ADOPTÉE

.....
Greg Turner
MAIRE ADJOINT

.....
Barbara A. Quigley
GREFFIÈRE MUNICIPALE ET DIRECTRICE DES
SERVICES LÉGISLATIFS

/smm